

Unser Immobilien-Interview zum Thema:

Das "Kleinersetzen" wird zum Trend

Vom Eigenheim im Grünen in eine zentral gelegene Wohnung

Pulheim / Frechen. Die Redensart vom alten Baum, den man nicht verpflanzt, gilt nicht mehr. Im Gegenteil: Die Generation 55 plus" ist ausgesprochen veränderungsbereit – gerade was das Wohnen anbelangt. Immer mehr ältere Eigentümer wollen nach Feststellung von Achim Milz (Immobilienprofi der LBS Pulheim und Frechen) noch einmal ihre Wohnsituation verändern. "Denn wenn die Kinder aus dem Haus sind, wird das Eigenheim für viele auf Dauer zu groß und auch die Gartenarbeit oft recht mühsam", nennt Achim Milz die Gründe für die "neue Mobilität". Sie suchen daher nach einer Immobilie, die ihren Bedürfnissen und Wünschen in dieser Lebensphase weit mehr gerecht wird. "Meist ist das eine kleinere Miet- oder Eigentumswohnung in möglichst zentraler Lage mit einem Einkaufszentrum und auch Arztpraxen in der Nähe", so der Immobilien-Spezialist. Er unterstütze seit vielen Jahren die "Generation 55 plus" beim Verkauf des Eigenheims im Grünen ebenso wie beim Erwerb einer Wohnung oder der suche nach einer Mietwohnung mit Rat und Tat.

Das "Kleinersetzen" sei auf dem heimischen Immobilienmarkt inzwischen zu einem echten Trend geworden. "Das liegt auch daran, dass Ein- und Zweifamilienhäuser jetzt besonders gesucht sind und sich daher gut veräußern lassen", betont Achim Milz. Bei der für Pulheim und Frechen zuständigen Gebietsleitung seien bereits zahlreiche finanzierungsgeprüfte Interessenten vorgemerkt, die ein Eigenheim aus zweiter Hand suchen. "Dadurch wird der Verkauf in der Regel schnell und problemlos abgewickelt und dann auch eine passende Miet- oder Eigentumswohnung gefunden", berichtet der LBS Gebietsleiter Christian Roth.

Doch auch wer sich nicht "kleinersetzen", sondern lieber seine eigenen vier Wände den veränderten Bedürfnissen im Alter anpassen will, wird von den Immobilien-Spezialisten der Gebietsleitung unterstützt. Denn sie kennen alle staatlichen "Fördertöpfe" und wissen daher, welche günstigen Fördermittel für den altersgerechten Umbau am besten genutzt werden können.

Tragen Sie sich auch mit dem Gedanken herum, sich kleiner zu setzen oder altersgerecht umzubauen und möchten von der Erfahrung und Kompetenz der LBS profitieren. Dann stehen Ihnen die Gebietsleitung Christian Roth und der Immobilienberater Achim Milz gerne zur Seite.



