

„Immobilien privat verkaufen“

Haftungsfallen vermeiden und Bestpreis erzielen!

Citak Immobilien lädt private Eigentümer zu einem informativen Abend ein. **Hakan Citak**, Inhaber und erfahrener Immobilienmakler, zeigt praxisnah, wie Sie Ihren Verkauf sicher vorbereiten – inklusive gratis Checklisten und Musterunterlagen.

Erfahren Sie, wie Sie Haftungsfallen vermeiden und den optimalen Verkaufspreis erzielen: erforderliche Unterlagen, korrekte Flächenangaben und die Zahlungsfähigkeit der Käufer.

Viele Eigentümer denken, bei gebrauchten Immobilien gelte „gekauft wie gesehen“. Nicht offengelegte Mängel, nicht genehmigte Umbauten oder falsche Angaben können jedoch zu rechtlichen und finanziellen Problemen führen.

Mit praktischen Tipps und Unterlagen umgehen Sie Fallstricke – fair und transparent für Käufer und Verkäufer.

**JETZT
KOSTENLOS
ANMELDEN!**

**EXPERTE & REFERENT
Hakan Citak**



**24.09. Köln-
Nippes**

**EINLASS 17:00
BEGINN 17:30**

Bürgerzentrum Nippes · Altenberger Hof, Clubraum
Mauenheimer Str. 92, 50733 Köln

Anmeldung erforderlich:

Telefonisch: 0221 – 669 59 382

E-Mail: veranstaltungen@citak-immobilien.de

- Teilnahme kostenfrei · gratis Checklisten & Musterunterlagen
- Begrenzte Platzanzahl · für Getränke & Snacks ist gesorgt



CITAK IMMOBILIEN
IHRE IMMOBILIE VERDIENT KOMPETENZ.